

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesinin 2 no'lu maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 22./11./2024 tarihli F-12233903-315.04-63189 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	10/08/2023 tarih ve 2023/52 sayılı yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Fon katılma payları; Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde nitelikli yatırımcılara ilişkin belirlenen şartları taşımak şartıyla yurt içinde ve yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fonun süresi	Süresizdir.
Yatırım komitesi üyeleri	Yatırım komitesi aşağıda belirtilen üç kişiden oluşacaktır: 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Ali ERCAN 2. Genel Müdür Bahadır TONGUÇ 3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı Taliye YEŞİLDÜRDÜ Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No:16
Ventus Tower Katı No:202 Bayraklı - İZMİR
Tel:0950 307 90 42
Karşıyaka V.D:772 112 3417 Tic.Sic.No:230164
Mersis No:0 772 112 3417 00001

	bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan s¼rekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

YENİ ŞEKİL

2.Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	10/08/2023 tarih ve 2023/52 sayılı y¼netim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portf¼y y¼netim Şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Allbatross Portf¼y Y¼netimi A.Ő.
Satış Y¼ntemi	Fon katılma payları; Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin d¼zenlemelerinde nitelikli yatırımcılara ilişkin belirlenen Şartları taşımak Şartıyla yurt içinde ve yurt dışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri	Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fonun s¼resi	S¼resizdir.
Yatırım komitesi ¼yeleri	Yatırım komitesi aşağıda belirtilen ¼ kişiden oluşacaktır: 1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecr¼beye sahip y¼netim kurulu ¼yesi Ali ERCAN 2. Genel M¼d¼r Altuğ DAYIOğLU 3. Gayrimenkul değerleme lisansına sahip değerleme uzmanı Taliye YEŐİLD¼RD¼ Yukarıdaki ¼yeler dışındaki yatırım komitesi ¼yelerine Fon'un KAP'ta yer alan s¼rekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portf¼y y¼neticilerine ilişkin bilgi	Portf¼y y¼neticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan s¼rekli

ALLBATROSS PORTF¼Y Y¼NETİMİ A.Ő.
Adalet Mah. Selvi Polis Fethi Sekin Cad. No:6
Ventus Tower ii Kap.No:202 Bayraklı ¼.MR
Tel:0850 307 00 12
Karşyaka V.D:772 112 3417 Tic.Őic.No:230164
Mersis No:0 772 112 3417 00001

	bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Adalet Mah. Şenit Polis Fethi Sekin Cad. No:6
Ventus Tower / Kapı No:202 / Bayraklı / Z/NTB
Tel: 0850 307 9012
Karşıyaka V.D: 772 112 3417 Tic. Sic. No: 230164
Mersis No: 0772 112 3417 00001